

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

Zpracovatel: K2N LANDSCAPE, s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Staré Město

Ing. Kateřina Waldhauser, autorizovaná architektka ČKA 05229

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

Jedná se převážně o vegetační úpravy stávajícího areálu. V souvislosti se zadáním budou provedena opatření, která zvýší obytnost a návštěvnost areálu a uzpůsobí jej pro pobyt hlavní skupiny uživatel - seniorů a osob trpících Alzheimerem a demencí. Z důvodu návštěvnosti jsou přidána nová pobytová místa, schodiště, rampa, stínění a nová pergola s permanentním zastíněním. Cílem vodohospodářských objektů je převážně hospodárné využívání dešťové vody a to jejím sběrem, následným využitím a dále i akumulací v jezírku na okraji areálu, jež bude plnit také funkci okrasnou. Pro večerní užívání bylo přidáno osvětlení areálu.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Řešeným územím je část areálu Domova u Fontány. Celý areál je oplocen a zpřístupněn v režimu dle provozovatele areálu. Dle katastrální mapy je způsob využití u pozemků 857/6, 857/3 zeleň a druh pozemku ostatní plocha. U pozemku 2379, kde dle informací stavebníka dříve stával skleník, se liší způsob využití, kdy je uveden jako jiná plocha. Předmětné území sousedí převážně s pozemky soukromých vlastníků. Na sever řešené území navazuje hlavním vstupem a bočním vjezdem na ulici Libušina.

Projektová dokumentace řeší revitalizaci části areálu o celkové ploše 18 745 m².

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V dokumentaci jsou dodrženy podmínky dané závazným stanoviskem č.j. MUPC/2598/2024/OŽP/Ke, spis.zn. SMUC/880/2024/OŽP/Ke, které dne 12.2.2024 vydal Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí a jsou zapracovány v části projektové dokumentace SO 800 Krajinné úpravy.

1) Kácení je možno provést v době platnosti územního a stavebního povolení na stavební záměr „Domov u fontány – veřejně přístupný areál“ na pozemku parc. č. 857/3 a 857/6 v k.ú. Přelouč, a to v termínu, kdy, již bude prokazatelně zřejmé, že bude stavba realizována.

2) Ukládá za provedení kácení výsadbu dle § 9 odst. 1 zákon, konkrétně:

a) 20 ks stanoviště vhodných listnatých dřevin (6x javor mléč, 6x javor klen, 7x jasan ztepilý, 1x ořešák královský) o minimální výšce 150 cm, na pozemcích p.č. 857/3 a 857/6 v k.ú. Přelouč, které jsou ve vlastnictví Pardubického kraje;

b) a dále následnou péči po dobu 5 let; následnou péčí se rozumí provádět taková opatření (zalévání, přihnojování, odborný řez apod.), aby vysazené dřeviny i na konci stanoveného období byly v perspektivním a životaschopné stavu:

c) v případě úhynu nové dřeviny bude tento jedinec nahrazen jedincem stejného druhu;

d) náhradní výsadba bude provedena do 5 let od provedení kácení v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001: 2013;

e) o provedeném kácení bude MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí, žadatelem do 1 týdne od provedení prokazatelně vyrozuměn.

f) o provedené náhradní výsadbě bude MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí, žadatelem do 1 týdne od provedení prokazatelně vyrozuměn.

Budou dodrženy podmínky dané stanoviskem č.j. PLa/2024/001810, které dne 26.2.2024 vydalo Povodí Labe, státní podnik. Podmínky jsou zohledněny převážně v SO 300 Vodohospodářské objekty.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Před začátkem projekčních prací byly provedeny následující průzkumy, které byly dále rozšířeny o aktualizace biologického průzkumu za účelem ověření výskytu okrotice bílé, jejíž výskyt byl potvrzen a při realizaci prací bude potřebné případné rostliny nepoškodit. Výskyt na základě biologického průzkumu neprokázal přímou kolizi se stavbou.

Biologický průzkum:

Zpracováním biologického posouzení projektu „Domov u fontány Přelouč“ se nezjistily významné negativní dopady realizace projektu na výskyt zvláště chráněných druhů a krajinný ráz. Realizací projektu bude zachována stávající zeleň na veřejně přístupném místě, prodloužena její životnost a zvýšena provozní bezpečnost. Dále zde bude zbudována otevřená vodní plocha, opraveny a doplněny stávající stezky a doplněn drobný mobiliář. Krátkodobé negativní ovlivnění v místě realizace opatření navrhovaných v projektu bude v dlouhodobém horizontu zcela vyrovnáno. Projekt je navržen v souladu se schválenými standardy Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a bude mít významně pozitivní vliv na uchování a zvýšení biologické rozmanitosti řešené lokality.

Hydrogeologický průzkum:

Málo propustné zcela zvětralé jemně písčité slínovce jsou na lokalitě dokumentovány již od 0,7 m pod terénem, vyjma severní části lokality, kde je vyšší vrstva antropogenní navážky a zcela zvětralé slínovce jsou zde dokumentovány od 1,3 m pod terénem.

Z hlediska likvidace srážkových vod do vod podzemních je tedy významné prostředí průlinově propustných kvartérních deluviálních, případně deluviofluviálních nezpevněných sedimentů – zcela zvětralých vápnitých slínovců charakteru nesoudržných jemně písčitých hlín až písčitého prachu. Vzhledem ke geologickému podloží a předpokládanému objemu srážkových vod bylo doporučeno situovat dna vsakovacích zařízení do hloubky 1,5 m od terénu.

Inženýrsko geologický průzkum:

Byl proveden v místě budoucí stavby Komunitního centra. Stanovený návrhový koeficient vsaku $kv \approx 1,5 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$ nedosahuje ani minimální hodnoty pro funkční vsakování ($\sim 5 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$). Z tohoto důvodu při návrhu odvodnění srážkových vod doporučeno počítat se vsakem veškeré srážkové vody do horninového prostředí v místě spadu.

Venkovní zpevněné plochy budou po odstranění humózních hlín rovněž zakládány na jílovitých zeminách tř. F8/CH, F6/CI, které jsou z hlediska ČSN 73 6133 jako podloží komunikací zcela nevhodné. I když nejde o žádné zvláštní zatížení těchto ploch, doporučujeme výměnu cca 0,2 m vrstvy za prokazatelně hutnitelný materiál (např. štěrkopísek). Za vhodné separační opatření považujeme položení netkané filtrační geotextilie, která zabráni zamačkávání štěrkopísku do podložní jílovité zeminy. Povrch zpevněných ploch dostatečně odvodní jeho mírné sespádování (2 %) do okolního zatravnění, případně obvodové drenáže.

Dendrologický průzkum:

Na ploše se vyskytují mladé i dospělé stromy s potřebným individuálním přístupem. Co se týče stromů navržených k odstranění, jedná se ve většině o exotické kultivary jehličnatých dřevin. Dále jsou navrženy k odstranění nestabilní dřeviny ve špatném zdravotním stavu nebo dřeviny, jež jsou neperspektivní z důvodu hustého zápoje. V areálu se však vyskytuje celá řada hodnotných dlouhověkých stromů, které jsou už v současné chvíli výraznými dominantami prostoru a je v plánu je zachovat.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,

Výstavbou jsou dotčena ochranná pásma stávajících inženýrských sítí:

- Zásah do ochranného pásma stávající jednotné kanalizace DN 300 v majetku a správě "domov u fontány - Přelouč" - (ochranné pásmo 1,5m od líce potrubí)
- Zásah do ochranného pásma podzemního vedení NN pod správou ČEZ Distribuce a.s. (ochranné pásmo 1 m)
- Zásah do ochranného pásma trafostanice do 52 kV - zděné pod správou ČEZ Distribuce a.s. - kácení (OP 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech)
- Zásah do ochranného pásma VO, v majetku a správě "domov u fontány - Přelouč" (ochranné pásmo 1m)
- Zásah do ochranného pásma sdělovacího kabelu CETIN posunem oplocení (ochranné pásmo 1,5m)
- Předpokládané práce v blízkosti ochranného pásma STL - areálové rozvody křižují plynovod (ochranné pásmo 1 m na obě strany)
- Zásah do ochranného pásma dešťové kanalizace ve správě "domov u fontány - Přelouč" - (ochranné pásmo 1,5m od líce potrubí) - **nebylo dodáno přesné zaměření sítě**

Do stávajícího dřevěného altánu poblíž jeviště je přivedeno elektro a voda, přesný průběh sítí ale není znám. Před stavbou je doporučeno přibližné vytyčení prostoru ve spolupráci se správcem objektu. Pro nedestruktivní určení přesné polohy podzemních vedení (voda, kanalizace, elektřina) se používají tyto metody:

- Georadar (GPR - Ground Penetrating Radar): Detekuje polohu podzemních objektů, včetně potrubí a kabelů, pomocí elektromagnetických vln. Je užitečný pro zjištění vedení elektrických kabelů, vodovodů, kanalizace a plynovodů.
- Detektor kovů a elektromagnetické vyhledávací přístroje: Tyto nástroje se používají k lokalizaci kovových částí potrubí a kabelů, zejména pro elektrické vedení a kanalizace s kovovými prvky.
- Kamerové prohlídky: Pro kanalizaci a potrubí se používají kamerové systémy, které umožňují zkoumat stav potrubí a přesně určit jeho trasu.
- Trasování pomocí indukce: Tato metoda se používá pro zjištění tras metalických kabelů a potrubí. Přístroje indukují proud v kabelech nebo potrubí a sledují jejich trasu.
- Hydrolokační systémy (sonar): Lze použít pro vyhledávání podzemních dutin a potrubí, které nejsou kovové (například betonové nebo plastové vodovody).

Před zahájením výstavby (min. 14 dní předem) budou všechny stávající inženýrské sítě vytyčeny správci a správcům bude rovněž oznámeno zahájení stavebních prací.

Na sousedním pozemku p.č. 854/3 ve vlastnictví Povodí Labe protéká bezejmenný přítok toku Švarcava. Výtokový objekt akumulárního jezírka bude umístěn na tomto pozemku a vytvořen zde dočasný a trvalý zábor dle podmínek daných Povodím Labe a dle geometrického plánu opatřeného Stavebníkem.

Jiná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou známa.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Území neleží v aktivní zóně záplavového území stoleté vody.

V území nejsou oznámena důlní díla.

Stavba se nenachází na poddolovaném území s možným dozníváním účinků důlní činnosti.

Stavba je situována mimo území ohrožené výskytem důlních plynů.

Území se nachází mimo dobývací prostor pro černé uhlí, pro těžbu hořlavého plynu.

Území se nenachází v chráněném ložiskovém území.

Nejedná se o chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Nejedná se o sesuvná území a území jiných geologických rizik.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Před zahájením výstavby bude provedena demolice vybraných stávajících zpevněných ploch, obrubníků, altánu s grilem, nevyužívaných částí oplocení a prostoru bývalé sušárny na prádlo, včetně oplocení. Před instalací nového osvětlení budou demontovány stávající sloupy osvětlení. Dále budou dodrženy

podmínky dané závazným stanoviskem č.j. MUPC/2598/2024/OŽP/Ke, spis.zn. SMUC/880/2024/OŽP/Ke ke kácení stromů.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Záměr nevyžaduje zábory zemědělského půdního fondu a nevyžaduje zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Výstavbou budou vymezena ochranná pásma nových inženýrských sítí. Žádná jiná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma stavbou nevznikají.

- VENKOVNÍ ROZVODY VODY (Doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny na obě strany.)

Pro zásobování kašny, pítka a mlžítka budou využity vnitroareálové rozvody pitné vody, napojení bude provedeno v suterénu budovy.

Nově bude část odvodnění střechy stavby p.č. 1073/1 vedeno jižně od budovy, kde bude napojeno na akumulární nádrž a dále do akumulárního jezírka, napojení na stávající svody bude provedeno v suterénu budovy.

- PŘÍPOJKA ELEKTRO (ochranné pásmo 1m)

V rámci areálu je přidáno několik prvků využívajících elektrickou energii a podrobněji zdokumentovaných v části PD SO 400 Elektro a veřejné osvětlení.

V areálu zahrady se nachází čerpadlo M101 pro kašnu a čerpadlo M102 pro závlahy. Obě čerpadla budou napojena na elektrickou energii pomocí samostatných kabelů ze stávajícího rozvaděče (jih) v objektu. Každý přívodní kabel bude mít na přívodu samostatný jistič a proudový chránič. Kabely mimo budovu budou uloženy v zemi.

V areálu zahrady budou rozmístěny čtyři zásuvkové sloupky ZS101 až ZS104. Zásuvkové sloupky budou napojeny na elektrickou energii pomocí samostatných kabelů ze stávajícího rozvaděče (jih) v objektu. Každý přívodní kabel bude mít na přívodu samostatný jistič a proudový chránič. Kabely mimo budovu budou uloženy v zemi.

V areálu zahrady budou rozmístěny tři branky, ke kterým bude přiveden kabelový vývod s napájením 230V-50Hz. Tyto obvody budou napojeny na elektrickou energii pomocí samostatných kabelů ze stávajícího rozvaděče (jih) v objektu. Každý přívodní kabel bude mít na přívodu samostatný jistič a proudový chránič. Kabely mimo budovu budou uloženy v zemi.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný

prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

Celková výměra řešeného území dle situačního výkresu je 18744 m².

Akumulační jezírko: Návrh počítá s plochou vodní hladiny 250m², s uvažovaným objemem vody při normálním stavu na úrovni přibližně 190 m³.

Terénní úpravy: Jsou plánovány terénní úpravy v souvislosti s vytvořením akumulačního jezírka (na ploše cca 300 m², jezírko bude v nejhlubším místě při normálním stavu vody dosahovat hloubky 2 metry). Za účelem rozčlenění prostoru Smyslové zahrady zde budou vytvořeny 2 mírné kopečky s vegetací - jeden záhonovou, jeden travinnou. Výška těchto modelací nepřesáhne 1 metr. Z důvodu přípravy stanoviště pro možnost budoucí výstavby kavárny a rozšíření objektu bývalé vrátnice v severní části areálu bude v této fázi vytvořena terénní modelace, která umožní rovinatý prostor pro umístění posezení u vstupu. V prostoru vymezeném pro budoucí objekt kavárny je v této projektové dokumentaci navržen záhon z přímého výsevu. Navýšení terénu u vstupu bude dosahovat v nejvyšším místě výšky jednoho metru.

Nové pěšiny a parkové cesty:

povrch	výměra (m²)
stávající zpevněné plochy v řešeném území	2544
asanace betonových povrchů v řešeném území	779
nový povrch ze žulových kostek	155
nový povrch propustný, mlatový	578
nový povrch propustný, betonový	623
rekonstrukce stávajících asf. cest zámkovou dlažbou	122
betonové schody	11.5
nový povrch propustný, dopadové plochy hřiště	108
celkem nový povrch	1475.5
navýšení zpevněných ploch proti původnímu stavu	696.5

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Stavba nebude po realizaci potřebovat a spotřebovávat žádné hmoty a nebude produkovat žádné odpady.

Nově vzniklé povrchy budou většinou vytvořeny z propustných materiálů (šterková dopadová plocha hřiště, propustný beton, mlatový povrch) srážková voda z ostatních povrchů (žulová dlažba, schody, rampa) bude odvedena do okolních vegetačních ploch a záhonů.

HRUBÁ BILANCE ZEMINY:

Množství výkopů:

Akumulační jezírko, nádrž a DK: 675 m³

Výkopy pro nové zpevněné povrchy: 510 m³

Vybudování základů a patek: 64 m³

Výsadby stromů: 0,017 m³ x 86 = 1,46 m³

Celkový odhad výkopů: 1250 m³

Spotřeba zeminy při realizaci:

Terénní modelace - jezírko: 35 m³

Terénní modelace prostoru za bývalou vrátnicí: 160 m³

Terénní modelace - kopečky ve Smyslové zahradě: 120 m³

Terénní modelace k dorovnání terénu ornici v místech terénních nerovností a poklesů a odstraněných povrchů: 60 m³

Substráty pro výsadbu rostlin: 181 m³

Celkový odhad spotřebované zeminy: 556 m³

Zemina z výkopů a odpady při výstavbě:

Při výstavbě bude zemina z výkopů použita k vytvoření terénních modelací. Bude zapotřebí vždy skrytý svrchní část ornice o tloušťce 20-30 cm a tu využít k jemným terénním modelacím. Bude nutné odvést celkem **694 m³** zeminy. Dřevitý materiál z pěstebních opatření a kácení může být v zahradě využit dle správce areálu jako zdroj (pro prvky, na využití v ohništi, ježkoviště, broukoviště apod.).

S veškerým vznikajícím odpadem při výstavbě bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb. v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady z realizované stavby se budou sestávat především ze zeminy a kamení z výkopových prací, asfaltu z povrchových komunikací, betonových obrubníků a betonových dlaždic z povrchů cestní sítě. Vzniklé odpady (beton, asfalt, kameny, zemina, kov) budou uloženy na recyklační skládce vzdálené asi 1 km od místa stavby jako materiály určené k recyklaci. Dodavatel doloží doklady prokazující řádnou likvidaci odpadů na skládce. Vytříděný odpadový materiál

bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby. Hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu stavby.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Požadavky na zřízení nového komunikačního vedení nejsou. Při realizaci veřejného osvětlení budou veškerá zařízení rozhlasu zachována, případně přesunutá z rušených sloupů vedení na sloupy nové. Jedná se o 6ks reproduktorů na třech sloupech u severního rozvaděče, 4ks reproduktorů na 4 sloupech v jižní části. Celkem tedy 10ks reproduktorů.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

V severovýchodní části od srpna 2024 probíhá výstavba Komunitního domu, jež bude rozšiřovat funkce hlavní budovy. Začátek realizace 1. Etapy rekonstrukce areálu bude komunikován s technickým dozorem investora této stavby a předpokládá se od dubna 2024, dokončení obou staveb se předpokládá na konci roku 2025. Předtím by měla proběhnout fáze 0., která využívá západní vjezd s pojezdem lehčích vozidel.

Zhotovitel zajistí v dostatečném časovém předstihu informovanost dotčených subjektů o technickém a časovém rozsahu prací.

0. etapa - Příprava stavby

Práce budou probíhat pouze na části areálu. Do zbylé části areálu má stavba vstup zakázán a mohou se tam pohybovat zaměstnanci domova, pacienti a návštěvy.

V této etapě se bude realizovat:

- oplocení etapy – musí být zamezeno vstupu všech neoprávněných osob.
- oplocení dopravní trasy – musí být zamezeno křížení s dopravou domova a vstupu neoprávněných osob na pracoviště. Jako obzvlášť riziková činnost bude kácení a prořezy vzrostlé zeleně..
- úprava vjezdu pro oddělení vjezdu stavby a vstupu oprávněných osob a ochrana sítí v chodníku a pod dopravními trasami
- zřízení ploch pro kontejnery
- osazení staveništních buněk pro etapu
- vjezdy
- zřízení napojovacích bodů pro media, staveništní rozvaděče
- buňkoviště
- očištná plocha
- dopravní značení
- nové cesty dle PD
- mobiliář
- zeleň dle PD

- příprava závlahy
- likvidace zařízení staveniště

1. etapa – SV část areálu - vyznačeno v situaci

V této etapě se bude realizovat:

- oplocení etapy – musí být zamezeno vstupu všech neoprávněných osob.
- oplocení dopravní trasy – musí být zamezeno křížení s dopravou domova a vstupu neoprávněných osob.
- zřízení ploch pro kontejnery
- osazení staveništních buněk pro etapu
- VJ2 a úprav a VJ1 jako vstup
- zřízení napojovacích bodů pro media, staveništní rozvaděče
- buňkoviště
- očištná plocha
- dopravní značení
- nové cesty dle PD
- jezírko, retence vč. dešťové kanalizace. Výkopy musí být oploceny. Oplocení je možné zrušit až po zásypech.
- práce dle projektu v etapě 1
- zpevněné plochy
- mobiliář
- zeleň dle PD
- příprava závlahy
- likvidace zařízení staveniště
- případná kácení, prořezy a přesazení zeleně pro etapu 2

2. etapa – nosná konstrukce

V této etapě se bude realizovat:

- oplocení etapy – musí být zamezeno vstupu všech neoprávněných osob.
- oplocení dopravní trasy – musí být zamezeno křížení s dopravou domova a vstupu neoprávněných osob.
- úprava vjezdu pro oddělení vjezdu stavby a vstupu oprávněných osob a ochrana sítí v chodníku a pod dopravními trasami
- zřízení ploch pro kontejnery

- osazení staveništních buněk pro etapu
- vjezdy
- zřízení napojovacích bodů pro media, staveništní rozvaděče
- buňkoviště
- očistná plocha
- dopravní značení
- nové cesty dle PD
- práce dle projektu v etapě 2
- mobiliář
- zeleň dle PD
- příprava závlahy
- likvidace zařízení staveniště

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Práce budou probíhat pouze navyznačené části areálu. Do zbylé části areálu má stavba vstup zakázán a mohou se tam pohybovat zaměstnanci domova, pacienti a návštěvy. Více dle situace ZOV.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

Na předmětném území se od roku 2001 nachází geodetický bod bodového pole s označením 770 se souřadnicemi:

Y 662258,29

X 1059369,61

Tento bod není v kolizi se stavbou a není tedy důvod ho přemístit. Jakékoli poškození bodu během stavby musí být ihned ohlášeno.

B.2 Architektonické řešení

Kompozice, tvarové a materiálové řešení ve velké míře navazuje na stávající stav. Nové parkové cesty jsou rozšířením stávajících cest, jež budou jako dosud využívány výhradně pěšími návštěvníky, případně osobami na vozíku. Svou formou organicky se vlnících linií v prostoru vytvářející ostrůvky s vegetací s doplněním keřových skupin a stromů, stejně jako záhonů. Cestičky jsou tvořeny propustným betonem, případně betonovou zámkovou dlažbou ze sanovaných ploch, jež je určena ke sjednocení stávající roztržitosti povrchů v místech stávajících cest, kde se nachází asfalt nebo se nachází zbytky

betonových konstrukcí. Dále je použit mlat okrového materiálu pro prostor s petanque (mlat bude proveden dle normy DIN 18035-5 a s vodopropustností $27,0 \times 10^{-4}$ cm/s) a materiál drobného oblázkového šterku (kačírek praný 4-8mm), určený pro dopadovou plochu hřiště.

Největší změny budou probíhat v prostoru navržené Smyslové zahrady. Z domova pro seniory zde bude vytvořen přístup po rampě, která bude vytvořena z pohledového betonu. Po rampě se chodci dostanou do areálu a následně vstoupí brankou do Smyslové zahrady, která bude všem zpřístupněna třemi brankami z různých světových stran. Jejich ovládání bude řešeno tak, aby umožnilo bezproblémový přístup a odchod návštěvníkům. Systém otevírání bude upraven tak, aby zabránil odchodu pacientům s výraznou poruchou paměti a intelektu, kteří by se po odchodu mohli ztratit nebo si jinak ublížit. Smyslová zahrada je centrálním prostorem parku, který si mohou užít všichni obyvatelé Domova i veřejnost všech věkových kategorií. Zahrada je přehledná a zároveň rozmanitá, nabízí místa s výhledem i intimní zákoutí a návštěvníka potěší řadou voňavých a barevných rostlin, hravých prvků, jedlých plodů, vodního osvěžení a různých možností posezení. Nekonečný chodník z propustného betonu nabízí možnost dlouhých procházek ozvláštňených okolními záhony s trvalkami a keři. Jeho povrch je bezbariérový, vhodný pro vozíčkáře.

Další změny budou v prostoru **hlediště v západní části areálu**, kde je dnes umístěno posezení, doplňované dočasným zastřešením. Nově navržené kovové zastřešení bude sloužit jako pergola, doplněna popínavou vegetací. Zastřešení bude mít trvalý charakter a bude zde umístěna venkovní kuchyň. Tvarosloví cest zde bude zjednodušeno a nahrazeno propustným betonem.

Třetím prostorem s většími úpravami je **vstupní prostor**, jež bude zpřehledněn. Bude zde umístěn prostor pro posezení, cyklostojany a doplněny záhony. Zpevněný povrch bude tvořen žulovou kostkou, jež vychází z použitého materiálu u stávající fontány před vstupem do budovy. V prostoru okolo vrátnice dojde k úpravě terénu a vysazení rastru třešní, které se budou nacházet za plotem i před ním a budou tak symbolizovat propojení areálu s veřejným prostorem ulice a lákat návštěvníky k rekreaci v parku.

Dalším výraznější změnou je vytvoření pietního místa s pamětní deskou na zesnulé, jež bude zrcadlit nebe.

S kompozicí souvisí také umístění akumulčního jezírka. Přebytky akumulovaných dešťových vod z podzemní železobetonové nádrže, umístěné ve Smyslové zahradě, budou gravitačně transportovány do akumulčního jezírka v jižní části areálu. Toto umístění souvisí s přirozenou sníženinou v terénu, jež dále pokračuje až k vodnímu toku.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Stavební technologie jsou standardní s příslušnými doklady o shodě. V průběhu stavby bude dbáno na to, aby veškeré stavební materiály byly skladovány dle příslušných norem a stavba byla prováděna v souladu s předpisem výrobce. Projekt je řešen tak, aby stavba minimálně zatěžovala životní prostředí svého okolí eliminováním množství skladovaného a přepravovaného materiálu ze stavby.

Vzhledem k charakteru stavby není řešena technologie výroby. Součástí stavby nejsou žádná technická a technologická zařízení.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,

Areál bude otevřen veřejnosti hlavním vstupem z ulice Libušina (mimo řešené území), pouze v době nočního klidu od 22:00 do 6:00 bude oplocený areál uzavřen, aby umožnil odpočinek seniorů.

Z terasy v jižní části areálu vede z budovy únikový východ v případě požáru. Únik z budovy musí být v každé fázi realizace umožněn. Úniková cesta bude zachována za pomoci technických a organizačních opatření dle domluvy s vedením Domova u fontány.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Přístup ke stavbě bude umožněn příjezdem z ulice Libušina po dokončení stavby Komunitního centra (předběžně od dubna nebo května 2025) i severovýchodním vstupem. Pro stavbu to znamená, že transportní trasy, ostraha vstup pracovníků apod. musí být mezi stavbami koordinovány.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Během stavby dojde k znepřístupnění pěších tras v různých částech areálu dle jednotlivých etap popsanych v Zásadách organizace výstavby. Tyto trasy budou vždy nahrazeny alternativním přístupem. Během 1. etapy bude znepřístupněn únikový východ po rampě z jižní terasy domu, která se asanuje a nahrazuje novou rampou. Ve spolupráci se zhotovitelem stavby musí být umožněna a připravena adekvátní alternativní trasa.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. Budou prováděny běžné revize zařízení dle technických podmínek výrobců a dodavatelů. Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná.

Obecné:

- a) Obvod staveniště bude oplocen a strážěn tak, aby bylo zabráněno vstupu třetích osob do staveniště. Pozor – v areálu bude docházet k pohybu handicapovaných osob, k nimž je třeba přistupovat jako k osobám s pohybovými omezeními!
- b) Výjezd vozidel stavby ze staveniště bude zajištěn přechodným dopravním značením
- c) Zhotovitel zajistí v dostatečném časovém předstihu informovanost dotčených subjektů o technickém a časovém rozsahu prací.

- d) informovat přilehlé obytné zástavby o zásadách organizace výstavby a o opatřeních k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví.
- e) Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.
- f) Během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, jmenovitě průjezd pohotovostních vozidel, a bezpečný průchod pěších podél staveniště.
- g) Použitými staveništními mechanismy nebude zatěžováno veřejné prostranství nad dobu nezbytně nutnou, tj. v době čekání na využití těchto mechanismů vypínat motory apod.
- h) Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod
- i) Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nebyla splavována zemina či jiné nečistoty do kanalizace. V průběhu provádění prací a po jejich dokončení budou vyčištěny možné dotčené kanalizační vpusti.
- j) Do kanalizace nebudou vypouštěny výplachy stavebních strojů.
- k) Výjezd vozidel stavby ze staveniště bude zajištěn přechodným dopravním značením
- l) Nad příslušně nezajištěnými stávajícími inženýrskými sítěmi (např. zpevněním přejezdu) nebude pojížděno těžkými mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
- m) Při provádění stavebních prací musí být zachovány podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, při couvání navigovat prostřednictvím náležitě proškolené osoby.
- n) Opakovaně je nutné upozornit, že práce budou probíhat v souběhu s provozem Domova pro seniory, tedy hrozí riziko kolize s pacienty trpící Alzheimerem a demencí.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Řešeným územím je část areálu Domova u Fontány, jež slouží hlavně seniorům, dále osobám s onemocněním demence a Alzheimerovy choroby. Na sever řešené území navazuje hlavním vstupem a bočním vjezdem na ulici Libušina. Tento boční vjezd může být využíván těžšími vozidly a může proto sloužit jako hlavní příjezdová komunikace na stavbu. U hlavního vstupu se nachází zastřešená brána a vrátnice, která dnes již neslouží svému účelu. Východně od stavby jsou garáže, které slouží jako sklad, nachází se zde také dočasná márnice, kde zesnulí klienti domova čekají na odvoz. Středobodem řešeného území je stavba Domova u fontány, která je tvořena třemi rameny stavby a odděluje pohledově areál na severní a jižní část. V severovýchodní části od srpna 2024 probíhá výstavba Komunitního domu, jež bude rozšiřovat funkce hlavní budovy. Začátek realizace 1. Etapy rekonstrukce areálu bude komunikován s technickým dozorem investora této stavby a předpokládá se od dubna 2024, dokončení obou staveb se předpokládá na konci roku 2025. Předtím by měla proběhnout fáze 0., která využívá západní vjezd s pojezdem lehčích vozidel.

Jižní část areálu je vzrostlou zahradou, jejíž hlavní kompozice vznikla v 60. letech. min. století. Některé dřeviny jsou tak již dospělé a poskytují ekosystémové funkce. V areálu se rovněž nachází pódium s větší zpevněnou plochou a altánem s grilem a 2 nedávno vystavěné dřevěné altány.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Návrh spočívá ve vytvoření terénních modelací - za účelem umístění akumulčního jezírka, terénních úprav v místě vstupního prostoru a v místě "Smyslové zahrady", kde vznikají dva kopečky. Smyslová zahrada bude přístupná klientům Domova se sníženými schopnostmi orientace, ale i veřejnosti. Z tohoto důvodu bude oplocena se speciálním elektronickým zámekem.

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Objekt hospodaření s dešťovou vodou tvoří zejména dešťová kanalizace, tvořená potrubím PVC DN125-250 dle umístění v systému, dále železobetonová akumulční nádrž s předsazeným dešťovým filtrem v samostatné železobetonové jímce a retenční okrasné jezírko, vyložené EPDM folií s přepadem a regulovaným odtokem do vsakovacího objektu s přepadem do vodního toku. Vsakovací objekt je navržen jako vsakovací jáma, vyplněná štěrkem frakce 16/32. Výtokový objekt pak bude tvořit kamenná rovnanina s klínováním se ztužujícími pasy.

Akumulovaná dešťová voda bude použita zejména na zálivku zelených ploch, podružně také na doplňování vody do jezírka.

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

Vzhledem k charakteru stavby není řešena technologie výroby. Součástí stavby nejsou žádná technická a technologická zařízení.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

- Posouzení technických podmínek požární ochrany

Vlivem stavebních úprav nedojde ke změně stávajícího řešení, poloha současných příjezdových komunikací zůstane zachována. Příjezdová komunikace k pergole bude rozšířena o 0,5m na 3m - v místě rozšíření bude podloží zhutněno a realizován zátěžový trávník.

Posuzovaný objekt neleží v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu. – VYHOVUJE

Požárně nebezpečný prostor objektů nezasahuje na sousední objekty. – VYHOVUJE

Požárně nebezpečný prostor objektů nezasahuje na sousední pozemky. – VYHOVUJE

Požárně nebezpečný prostor objektů nezasahuje na veřejné prostranství. – VYHOVUJE

- Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

Revitalizace areálu se týká nového řešení zpevněných povrchů s vyšší mírou propustnosti. Dále bude renovována rampa pro vozíčkáře a dimenzována tak, aby byla využitelná i pro lůžka. Jako náhrada

stávajícího zastřešení vznikne v areálu nová pergola. V areálu budou nově umístěny prvky stínění a oplocení. Jediným objektem, který je nutné hodnotit z hlediska PBŘ, je pergola.

Jako materiál rekonstruované plochy pod pergolou je zvolen propustný beton, podobně jako ve smyslové zahradě.

- Základní charakteristiky objektů z hlediska PO

Zastavěná plocha objektu $S = 38,4 \text{ m}^2$

Počet nadzemních podlaží $n_{np} = 1$

Celkový počet podlaží $n_p = 1$

Požární výška objektu – nadzemní část $h = 0,0 \text{ m}$

Druh konstrukce

Svislé nosné i nenosné konstrukce objektu DP1

Nosná konstrukce střechy objektu DP1

Dle čl. 9.1.10 b1) ČSN 73 0804 se objekt zařazuje do konstrukčního systému nehořlavého.

- Kategorie stavby

Dle §5 odst. 3 písm. e) vyhlášky č. 460/2021 sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva je u objektu stanovena 2. třída využití stavby a stavba je zařazena do I. kategorie dle §9 vyhlášky č. 460/2021 sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.

Objekt je dělen do požárních úseků dle čl. 5.3.2 ČSN 73 0802 a tvoří jeden požární úsek N01.01 – Pergola o ploše $38,4 \text{ m}^2$.

- Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva:

1/ Vnitřní požární vodovod

Revitalizací veřejného prostranství nevzniká požadavek na zřízení vnitřního požárního vodovodu.

2/ Vnější požární vodovod

Na revitalizované ploše parku se nenacházejí žádné stávající hydranty, které by sloužily jako zdroje požární vody. Proto řešenou rekonstrukcí nedochází ke zhoršení nebo narušení současného stavu.

- Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby

Bez požadavků.

- Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

Přístup zásahových jednotek zůstává zachován dle stávajícího stavu. Pás o šíři 0,5 okolo stávajícího chodníku bude realizován zátěžový trávník. Zásah v případě objektu bude veden z vnějšku objektu.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Stavba není kulturní památkou a nejsou známy žádné další nebezpečné látky. Rizikovým faktorem je pohyb osob se sníženou schopností orientace v areálu, proto musí být místo stavby patřičně zajištěno, a umožněn bezpečný odchod v rámci požárního únikového koridoru zahradou.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelně technické vlastnosti se vzhledem k charakteru stavby neposuzují.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby jako je větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. se vzhledem k charakteru stavby neposuzují.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Vzhledem k charakteru stavby se neposuzuje a radonový průzkum nebyl proveden.

b) ochrana před bludnými proudy,

V místě stavby se nevyskytují zařízení jako jsou elektrifikovaná železnice, tramvaje, metro, měnirny a tudíž se nepředpokládá výskyt bludných proudů. V případě nutnosti ověření tohoto předpokladu by se muselo provést měření v půdě, zda-li se tam nějaké bludné proudy vyskytují a poté navrhnout řešení ochrany.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Zdroje technické seizmicity např. stroje, těžká doprava, silniční nebo železniční doprava, rázy těžkých mechanismů (buchary, lisy, beranidla při zarážení pilot apod.) se v místě stavby nenacházejí. Z hlediska odolnosti proti účinkům technické seizmicity není třeba provádět žádná opatření.

d) ochrana před hlukem,

V místě stavby není v současnosti žádný známý škodlivý zdroj hluku. Není třeba provádět žádná opatření.

e) protipovodňová opatření,

Není třeba provádět žádná opatření.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou známy žádné ostatní možné účinky.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Dojde k napojení na stávající vnitroareálové rozvody:

Napojení na vodovod v suterénu budovy (pítka, mlžítka, kašna) blíže popsáno v objektu SO 300.

Napojení na dešťové svody v suterénu budovy (závlaha, zásobování jezírka) blíže popsáno v objektu SO 300.

Napojení na stávající rozvaděče - Všechny nové elektrické obvody v areálu zahrady budou napojeny ze stávajících rozvaděčů umístěných v budově (severní a jižní rozvaděč). - blíže popsáno v objektu SO 400.

U napojení pergoly budou využity stávající rozvody kuchyně (elektro, dešťová kanalizace, napojení na pitnou vodu).

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Projekt elektro je blíže popsán v SO 400:

Energetická bilance:

Světelné obvody 1kW

Čerpadla 0,4kW

Zásuvkové sloupky 10kW

Podružné rozvaděče 30kW

Příkon P_c : 41,4kW

Soudobost: 0,4

Soudobý příkon P_s : 16,6kW

Osvětlení areálu:

Umělé osvětlení bylo navrženo a vypočteno dle ČSN EN 12464-2.

Svítidla budou rozdělena do světelných obvodů napojených na elektrickou energii pomocí samostatných kabelů ze stávajících rozvaděčů v objektu. Spínání osvětlení bude řízeno pomocí astronomických hodin. Osvětlení na sadových sloupech bude připojeno pomocí kabelů CYKY-J 5x10. Sloupkové osvětlení bude propojeno pomocí kabelů CYKY-J 5x4. Každý přívodní kabel bude mít na přívodu samostatný jistič. Kabely mimo budovu budou uloženy v zemi.

Čerpadlo jezírko

V areálu zahrady se nachází čerpadlo M101 pro jezírko. Čerpadlo bude napojeno na elektrickou energii pomocí samostatného kabelu CYKY-J 5x2,5 ze stávajícího rozvaděče (jih) v objektu. Přívodní kabel bude mít na přívodu samostatný jistič a proudový chránič. Kabel mimo budovu bude uložen v zemi.

Čerpadlo závlaha

V areálu zahrady se nachází čerpadlo M102 pro závlahy. Technologie čerpadla budou napojena na elektrickou energii pomocí dvou samostatných kabelů CYKY-J 5x2,5 ze stávajícího rozvaděče (jih) v objektu. Každý přívodní kabel bude mít na přívodu samostatný jistič a proudový chránič. Kabely mimo budovu budou uloženy v zemi.

Zásuvkové sloupky

V areálu zahrady budou rozmístěny čtyři zásuvkové sloupky ZS101 až ZS104. Zásuvkový sloupek ZS101 bude napojen pomocí kabelu CYKY-J 5x2,5. Zásuvkové sloupky ZS102 až ZS104 budou napojeny na elektrickou energii pomocí samostatných kabelů CYKY-J 5x4. Připojení bude provedeno ze stávajícího rozvaděče (jih) v objektu. Každý přívodní kabel bude mít na přívodu samostatný jistič a proudový chránič. Kabely mimo budovu budou uloženy v zemi.

Příprava napájení pro branky

V areálu zahrady budou rozmístěny tři branky, ke kterým bude přiveden kabelový vývod s napájením 230V-50Hz. Tyto obvody budou napojeny na elektrickou energii pomocí samostatných kabelů ze stávajícího rozvaděče (jih) v objektu. Každý přívodní kabel CYKY-J 3x2,5 bude mít na přívodu samostatný jistič a proudový chránič. Kabely mimo budovu budou uloženy v zemi.

Voda: Veškeré areálové rozvody vody budou provedeny jako DN32 HDPE potrubí, vedené v nezámrzné hloubce min. 80 cm pod povrchem terénu v samostatném výkopu. Určené místo k montáži pítka a mlžítka je vybaveno přívodní vodovodní trubkou ½ palce. Napojení na stávající vodovod bude realizováno v suterénní místnosti A133 budovy Domova u Fontány. Odtok přebytečné vody bude v případě pítka proveden jako PVC DN100 potrubí, zavedeným do vsakovací jámy o objemu 1 m³, vyplněné štěrkem frakce 32/63. Přívod vody ke kašně bude napojen na vodovod v místnosti B151 také v suterénu budovy Domova u Fontány. V místech napojení budou také ventily pro uzavření celé větve a vypouštěcí ventily na zimu. Ve vodoměrných šachtách pak budou osazeny vodoměry pro monitoring spotřeby vody jednotlivých zařízení. Vodoměrné šachty budou provedeny z PP nebo PVC a jejich detail je blíže popsán v SO300. Budou opatřeny pochozími poklopy se zajištěním proti nechtěnému zatopení vodou.

Rozvaděče NN budou provedeny dle ČSN EN 61439-1ed.2 a ČSN EN 61439-3. Jejich umístění a prostory kolem nich (uličky) budou provedeny dle ČSN 33 2000-7-729. Každý rozvaděč musí být řádně označen svým názvem a výrobním štítkem. Na dveřích každého rozvaděče musí být nalepena výstražná tabulka: „Pozor elektrické zařízení, nehas vodou ani pěnovými přístroji“. Spínání venkovního osvětlení bude prováděno pomocí astronomických hodin.

Provedení kabeláže a kabelových tras bez funkce při požáru

V objektu budou kabely a vodiče vedeny pod omítkou, nebo v kabelových žlabech. Ve venkovním prostředí budou kabely uloženy v zemi do pískového lože, nebo v PVC chrániče uložené v zemi. Pro rozvody elektrické energie budou použity silové kabely v provedení CYKY-J. Na tyto kabely a vodiče není

z hlediska PBR kladen požadavek zajištění funkce při požáru ani požadavek na použití kabelů omezujících hoření, tedy v retardujícím provedení.

Všechny sítě musí být před prováděním prací zaměřeny a vytýčeny správci. V ochranných pásmech vedení je potřeba kopat ruční metodou a s opatrností. Nové sítě budou opatřeny chráničkami a označeny. Součástí zásypu nových sítí technické infrastruktury bude i ochranná fólie, sloužící pro ochranu potrubí proti případnému poškození při možných výkopových pracích v budoucnosti. Její přítomnost jasně signalizuje, že ve větší hloubce se nachází potrubí, které není žádoucí poškodit.

B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,

Příjezd do areálu je řešen ze silnice ul. Libušina a to dvěma branami - hlavním vstupem v severní části nebo bočním vjezdem v severovýchodní části areálu, který bude hlavní příjezdovou komunikací na stavbu.

V rámci areálu budou jednotlivé etapy oploceny a v době realizace prací bude ke každé z nich zřízen přístup pro techniku i pracovníky.

Stavba je v principu rozdělena do těchto etap:

0. etapa - kácení a prořezy – v SP nejsou stanoveny žádné podmínky kromě požadavku, aby práce nebyly zahájeny dříve, než bude jasné, že stavba bude realizována, tzn. tyto práce nesvazovat s vegetačním ani hnízdním obdobím. V rámci těchto prací dojde k pokácení dřevin určených k asanaci, přesazení dřevin a prořezům.

Přístup bude přes hlavní vrátnici.

Pro kácení a prořezy v etapě 0 se uvažuje s ruční manipulací a vjezdem nanejvýš multikáry. Odvoz pokáceného materiálu bude až od etapy 1, a to přes vnitroareálovou komunikaci a vjezdem VJ2.

1. etapa – Z strana – vjezd bude přes východní vjezd a potom po vnitroareálové komunikaci do oplocené části 1. etapy. Bude nutné plotem oddělit přístup pro pěší (zejména zaměstnance a návštěvy) od dopravy na stavbu. **I doprava do domova musí mít zřízenou samostatnou trasu – postačí vyznačená značením**

2. etapa – V strana – Práce na Z straně jsou ukončeny, oplocení uvnitř areálu v této části zrušeno a přesunuto na V stranu.

Důležité: Protože v areálu bude do cca 05/25 probíhat jiná stavba a navíc pacienty s alzheimerovou chorobou nelze omezit v pohybu po areálu, je nutné aby všechny komunikace a pracovní místa s rizikem úrazu byly zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob – ideálně oplocením!

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

Zůstává stávající.

c) přeložky dopravní infrastruktury,

Zůstává stávající.

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,

Je řešena v jiných částech areálu Domova u Fontány. Stávající stav na řešeném území se nemění.

e) pěší a cyklistické stezky,

V řešeném území se nacházejí pouze stezky pro pěší. Cyklostezka se nachází v ulici Libušina, kde jsou také umístěny stojany na kola.

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Je dodržena stávající bezbariérovost pro pěší i lidi na vozíku. Rampa, která je umístěna na jih od budovy je rovněž únikovým východem z budovy a oproti stávajícímu stavu je navržené řešení v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Během stavby musí být zachován a řádně označen bezbariérový únikový východ z budovy. (Úniková cesta bude zachována za pomoci technických a organizačních opatření ve spolupráci s vedením Domova u Fontány.)

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

a) Terénní úpravy: Jsou plánovány terénní úpravy v souvislosti s vytvořením akumulčního jezírka (na ploše cca 300 m², jezírko bude v nejhlubším místě při normálním stavu vody dosahovat hloubky 2 metry). Za účelem rozčlenění prostoru Smyslové zahrady zde budou vytvořeny 2 mírné kopečky s vegetací - jeden záhonovou (50 m²), jeden travinnou (100 m²). Výška těchto modelací nepřesáhne 1 metr.

Z důvodu přípravy stanoviště pro možnost budoucí výstavby kavárny a rozšíření objektu bývalé vrátnice v severní části areálu bude v této fázi vytvořena terénní modelace, která umožní rovinný prostor pro umístění posezení u vstupu. V prostoru vymezeném pro budoucí objekt kavárny je v této projektové dokumentaci navržen záhon z přímého výsevu. Navýšení terénu u vstupu bude dosahovat v nejvyšším místě výšky jednoho metru. Celková plocha terénní modelace bude do 350 m² a na většině míst bude jen v řádu desítek centimetrů. Podrobnosti jsou specifikovány v části SO100 a objekty spojené s vodohospodářskými úpravami v objektu SO 300. Vegetační úpravy budou probíhat v souladu s normou ČSN 83 9011.

b) použité vegetační prvky,

Stromy - nově je navrženo 86 ks nových stromů v následujícím sortimentu:

Prunus avium 'Plena' - třešeň ptačí - 11 ks
Juglans regia - ořešák královský - 1 ks
Acer platanoides 'Emerald Queen' - javor klen - 6 ks
Acer pseudoplatanus - javor mléč - 6 ks
Fraxinus excelsior - jasan ztepilý - 7 ks
Carpinus betulus - habr obecný - 6 ks
Crataegus laevigata - hloh jednosemenný - 6 ks
Sorbus aria - jeřáb muk - 10 ks
Prunus padus - střemcha obecná - 12 ks
Celtis occidentalis - břestovec západní - 1 ks
Ulmus 'Dodoens' - jilm odolný vůči grafioze - 8 ks
Betula pendula - bříza bělokorá - 2 ks
Magnolia soulangeana - Šácholan Soulangeanův - 1 ks
Cornus mas - dřín obecný - 5 ks
Quercus robur - dub letní - 1 ks
Aesculus carnea 'Briotii' - 2 ks
Pyrus communis - hrušeň obecná - 1 ks

Keře a pnoucí rostliny - je plánována výsadba 344 ks nových keřů a zachování většiny stávajících. Keře a polokeře jsou i součástí výsadeb záhonů. Pnoucí rostliny budou vysazeny podél konstrukcí (pergola, technický přístavek u budovy Domova, oplocení Smyslové zahrady). Budou zvoleny hlavně ovíjivé druhy, které budou schopny popnout připravené konstrukce (*Akebia quinata*, *Clematis montana*, *Wisteria sinensis*).

Trvalkové záhony - V rámci navrhovaného stavu budou navíc provedeny výsadby smíšených trvalkových záhonů, které jsou blíže specifikovány v SO 800, krajinné úpravy. Nejvíce záhonů bude umístěno ve Smyslové zahradě. Budou zvoleny 4 kategorie rostlin s následujícím příkladem sortimentu:

1. výrazně kvetoucí
2. výrazně kvetoucí aromatické rostliny
3. aromatické bylinky
4. zelenina a bylinky ve vyvýšených záhonech (sortiment si vyberou a zasází klienti Domova u fontány, vhodné jsou bylinky a nenáročné druhy rostlin, není zde automatická závlaha)

Travnatá plocha - Ve větší míře budou zachovány stávající trávníky. Centrální travnaté plochy v místech, kde budou probíhat terénní práce (ve Smyslové zahradě a podél vodní nádrže) budou nově založeny. Vysévaná směs bude uzpůsobena častému sešlapu, bude zde vytvořen parkový trávník. Podél cesty k pergole bude realizován zátěžový trávník.

Louka - Stávající terén bude na určitých místech srovnán, rozrušen stávající porost a bude přiseta směs s převahou kvetoucích druhů (na ploše celkem 300 m²), které do kompozice přinesou efekt kvetení. Tím se změní i management ploch, jež bude nutné sekat 2x ročně. Některé části určené jako louka zůstanou bez přisevu pouze se změnou jejich managementu.

Cibulnaté rostliny - Podrosty cibulovin a hajníček budou vysázeny v prostoru stávajících vzrostlých porostů stromů. Další cibulnaté rostliny lze doplňovat během společných pietních akcí.

c) biotechnická opatření. Prostor okolo akumulčního jezírka bude osazen vodní a pobřežní vegetací, která bude vytvářet přirozenou bariéru směrem k vodě a zároveň zpevňovat pobřežní zónu. Detaily vegetačních úprav jsou blíže specifikovány v SO 800, krajinné úpravy.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

V blízkosti stavby se nenachází Natura 2000 ani ÚSES. Stavba je navržena tak, aby minimálně zatěžovala životní prostředí. Stavební technologie jsou standardní s příslušnými doklady o shodě. V průběhu stavby bude dbáno na to, aby veškeré stavební materiály byly skladovány dle příslušných norem a stavba byla prováděna v souladu s předpisem výrobce. Projekt je řešen tak, aby stavba minimálně zatěžovala životní prostředí svého okolí eliminováním množství skladovaného a přepravovaného materiálu ze stavby.

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu s ust. § 9a zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle Katalogu odpadů a kategorií podle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu s ust. § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.). Dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Kategorie odpadu:

O – odpady ostatní, N – odpady nebezpečné

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 8/2021Sb. v platném znění

Stavba může vyprodukovat tyto kategorie odpadů:

Tab. 5 Odpady vznikající ve fázi výstavby

Katalog. č. odpadu	Specifikace odpadu	Kat.	Způsob naložení s odpadem
170101	beton	O	skládka nebo recyklace
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace
170103	tašky a keramické výrobky	O	skládka nebo recyklace
170106	směsi nebo oddělené frakce obsahující nebezpečné látky	N	skládka NO
170107	směsi nebo oddělené frakce neuvedené pod č. 170106	O	skládka nebo recyklace
170201	dřevo	O	materiálové využití, skládka, spalovna
170202	sklo	O	recyklace
170203	plasty	O	materiálové využití
170204	sklo, plasty, dřevo obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo skládka NO
170401	měď, bronz, mosaz	O	materiálové využití
170402	hliník	O	materiálové využití
170403	olovo	O	materiálové využití
170404	zinek	O	materiálové využití
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170406	cín	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170411	kabely neuvedené po č. 170410	O	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170504	zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	O	skládka nebo recyklace
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	spalovna, skládka NO
170604	izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	O	skládka nebo recyklace
170802	stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod č. 170801	O	skládka nebo recyklace
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné odpady	N	spalovna NO, skládka NO
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901, 170902, 170903	O	skládka nebo recyklace
150101	papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití
150102	plastové obaly	O	materiálové využití
150103	dřevěné obaly	O	spalovna nebo skládka
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	spalovna NO nebo skládka NO

203001	směsný komunální odpad	O	spalovna nebo skládka
200304	kal ze septiků a žump	O	splašková kanalizace, čistírna odpadních vod

Množství odpadu bude upřesněno podle výkazu výměr v dalším stupni PD. Nebezpečné odpady musí likvidovat firma nebo fyzická osoba s patřičnou licencí k likvidaci odpadu. Ke kolaudaci předloží dodavatel stavby doklady o uložení odpadů.

Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba je podlimitním záměrem bez vlivu na výše zmíněné oblasti.

Dle vyjádření orgánu ochrany přírody záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (platí pouze pro lokality, v nichž je krajský úřad věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody; dále též předmětné evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Předložený záměr není umístěn do území, ani jeho těsné blízkosti evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Nejbližší evropsky významné lokality se nachází 4 km daleko (Semínský přesyp) a 4,2 km (Černý Nadýmač). Nejbližší ptačí oblast je vzdálená 8,9 km (Bohdanečský rybník). Krajský úřad nepředpokládá (vzhledem k charakteru záměru – revitalizace sídelní zeleně) ani významný vliv na vzdálenější předmětné evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin:

Krajský úřad na základě shromážděných a předložených podkladů upozorňuje na výskyt zvláště chráněného druhu rostliny – okrotice bílé (*Cephalanthera damasonium*). Okrotice bílá patří dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, k ohroženým druhům. „Roste v listnatých lesích, hájích, lesostepích, zejména pod buky a habry. Vyskytuje se výhradně na bazických podkladech (vápenec, vápnité spraše, opuky). Je závislá na symbiotických houbách, žijících v kořenech a okolí kořenů, po celou dobu ontogenetického vývoje. Okrotice je na dané dřevině rovněž závislá, a proto je také její ochrana značně problematická, závislá především na zachování přirozené dřevinné skladby.“ Květena ČR. Dostupné z: <http://www.kvetenacr.cz/detail.asp?IDdetail=278>. [citováno 2024-09-05]

Všechny zvláště chráněné druhy rostlin dle § 49 odst. 1 ZOPK jsou chráněny ve všech svých podzemních a nadzemních částech a všech vývojových stádiích; chráněn je rovněž jejich biotop.

Ochrana podle odstavce 1 se nevztahuje na rostliny, pokud rostou přirozeně uvnitř jiných kultur [§ 49 odst. 2, písm. a) ZOPK].

Dle doplněného biologického posouzení se exempláře okrotice bílé vyskytují v západní části parku ve dvou porostních skupinách, severněji byl nalezen ucelený porost o cca 200 jedincích. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že v této části nejsou plánované žádné terénní úpravy ani stavební činnost. Rekonstrukce přiléhající parkové cesty bude i s ohledem na ochranu stromů probíhat pouze z plochy vlastního chodníku nebo jeho opačného okraje. Ve vyznačené lokalitě je navržen ořez a kácení některých stromů, které by ale mohlo mít spíše pozitivní vliv na populaci okrotice bílé, z důvodu

prosvětlení. Veškeré případné práce v blízkosti výskytu tohoto zvláště chráněného druhu budou řešeny ruční metodou s technikou jemného přístupu, aby rostliny nebyly poškozeny. Realizace stavebních prací musí proběhnout plně v souladu se schváleným standardem SPPK A 01 002 OCHRANA DŘEVIN PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI. Kořenové patro dřevin rostoucích v okolí musí být maximálně šetřeno. Je nutné stanovit odborný biologický dozor pro období prací v blízkosti chráněného druhu. Dále je nutné přizpůsobit management ploch - posun seče, ochrana před sešlapáním a nepoužívání chemických přípravků, hnojiv apod., dle posouzení specialisty (botanik).

Ostatní zájmy ochrany přírody

Předmětná část záměru významně (tedy takovým způsobem, který by byl v rozporu se ZOPK) nezasahuje do žádného regionálního prvku územního systému ekologické stability, do žádné přírodní památky ani přírodní rezervace.

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Netýká se předmětného záměru.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,

Odběr vody bude zajištěn prostřednictvím měřených odběrných míst z vnitroareálového rozvodu, např. tak, že každé odběrné místo bude mít osazený vodoměr.. Předpokládá se připojení hadicemi přes šroubení 1/2“.

Předpokládá se odběr do 10 m³ denně,

b) odpadní vody - nakládání a likvidace,

Před výjezdem ze stavby na veřejnou komunikaci bude zřízena očištná plocha, aby se nevyváželo bahno ze stavby na komunikace. Doporučuje se zřídit zpevněnou plochu s čištěním hadicí a plochu svést do sběrné jímky, z níž by byly odpadní vody odčerpávány. Konkrétní řešení likvidace odpadních vod upřesní dodavatel.

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 Vodního zákona.

Na staveništi nebude zřizována čerpací stanice PHM. PHM do stavebních strojů budou doplňovány na staveništi dovozem z autocisterny.

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Věnovat zvýšenou pozornost technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru realizovat jejich periodické kontroly.

Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu; pod stojícími stavebními mechanismy budou instalovány zachytné vany.

Zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.

V případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zeminou a vodou zacházet podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a souvisejících prováděcích předpisů.

c) srážkové vody - využití, nakládání,

Likvidace dešťových vod

V 1. etapě bude zřízeno jezírko vč. dešťové kanalizace a jezírko bude sloužit jako retence pro odvod vody ze zpevněných ploch. Ostatní dešťové vody budou likvidovány vsakem. Plochy pro vsakování se v podstatě nemění a režim zůstane stejný.

d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Objekt hospodaření s dešťovou vodou tvoří zejména dešťová kanalizace, tvořená potrubím PVC DN125-250 dle umístění v systému, dále železobetonová akumulární nádrž s předsazeným dešťovým filtrem v samostatné železobetonové jímce a retenční okrasné jezírko, vyložené EPDM folií s přepadem a regulovaným odtokem do vsakovacího objektu s přepadem do vodního toku. Vsakovací objekt je navržen jako vsakovací jáma, vyplněná štěrkem frakce 16/32. Výtokový objekt pak bude tvořit kamenná rovinina s klínováním se ztužujícími pasy.

Akumulovaná dešťová voda bude použita zejména na zálivku zelených ploch, podružně také na doplňování vody do jezírka.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Řešené území nezahrnuje zařízení civilní ochrany.

B.10 Zásady organizace výstavby

Zásadám organizace výstavby se dále věnuje dokumentace přiložená ve složce D.2, především D2.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Bude se odvážet případný vybouraný materiál a přebytečná zemina, bude-li třeba. .

b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,

V 1. etapě bude zřízeno jezírko vč. dešťové kanalizace a jezírko bude sloužit jako retence pro odvod vody ze zpevněných ploch. Ostatní dešťové vody budou likvidovány vsakem. Plochy pro vsakování se v podstatě nemění a režim zůstane stejný.

c) napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Připojení se nemění, pouze dochází k drobným úpravám v trasách.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

Jako bezbariérová obchozí trasa mimo stavbu budou sloužit stávající chodníky. Uvnitř areálu je nutné zajistit a vyznačit části komunikací, které budou vyhrazeny pro stavbu.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

V bezprostředním okolí stavby se nachází obytné objekty a veřejná doprava. Je nutné dodržovat následující podmínky: Podmínky a požadavky pro realizaci k eliminaci negativních vlivů výstavby na okolní stavby

- a) Chodníky jako součásti místních komunikací nebudou pojížděny či při přejížděny žádnou staveništní a zásobovací dopravou, nebudou-li účinně chráněny před poškozením od zvýšené zátěže, podle dispozice odpovědného správce a nebudou znečišťovány ani jinak užívány v rozporu s rozhodnutími nebo platnými právními předpisy viz §19 odstavec 1/ ZPK).
- b) Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, podmínkou realizace akce je jejich rektifikace na náklady investora.
- c) Konstrukce místních komunikací včetně chodníků, poškozené realizací akce, budou uvedeny do plně funkčního stavu (podle dispozice správce komunikací), spolu s obnovou všech bezbariérových úprav, s obnovou dopravního značení (např. pevné sloupky) a značení včetně vodorovného.
- d) Po dobu stavby bude zajištěna náležitá ochrana vedení stávajících podzemních inženýrských sítí. Tato ochrana je buď přímo řešena projektovou dokumentací, nebo bude zajištěna zhotovitelem stavby dle obecně platných předpisů pro realizaci stavebních prací v ochranných pásmech inženýrských sítí.
- e) Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.
- f) Kabelové sítě elektrizační soustavy v těsné blízkosti výkopů pro stavební konstrukce budou ručně obnaženy, provizorně vyvěšeny a zajištěny proti poškození (a to i třetí osobou).
- g) Případně odkryté vodovodní potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
- h) Nesmí dojít ke snížení krytí stávajících vodovodů.

- i) Před obsypem odhalených podzemních zařízení vyzvat investora ke kontrole dodržení prostorové normy.
- j) Nad příslušně nezajištěnými stávajícími inženýrskými sítěmi (např. zpevněním přejezdu) nebude pojížděno těžkými mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
- k) Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nebyla splavována zemina či jiné nečistoty do kanalizace. Do kanalizace nebudou vypouštěny výplachy stavebních strojů.
- l) V průběhu provádění prací a po jejich dokončení budou vyčištěny všechny možné dotčené kanalizační vpusti.
- m) Stavba musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ – stavba se nachází v blízkosti dráhy.
- n) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré podmínky stavebního povolení.

Je nutné upozornit, že v etapě 2 je vyústěn únikový požární východ z objektu do místa, kde budou probíhat úpravy venkovní plochy. Tento musí být upraven tak, aby umožnil bezproblémovou evakuaci v případě požáru, tzn. Zachovat kapacitu úniku. Je možné např. dočasně unik prostorově upravit, přeložit na schodiště apod. (Úniková cesta bude zachována za pomoci technických a organizačních opatření.)

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

Stávající zeleň musí být ochráněna v souladu s platnými normami a předpisy.

Kácení a prořezy musí probíhat bezpečně. Tzn., jednotlivá pracoviště musí být řádně označena a ohraničena.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,

Nejsou

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zábory veřejných ploch se zřizují v nezbytném rozsahu pouze pro práce mimo pozemek domova, a to zábor části parkoviště pro zřízení v etapě 0 a 1 a realizaci provizorního vjezdu v etapě 2. Zábor bude dále zřízen v blízkosti objektu výtokového objektu z jezírka.

Po skončení prací bude oplocení, pozemek i komunikace uvedena do řádného stavu. Dle smlouvy kraje (dále také stavebník nebo nájemce) s Povodím Labe (dále jen pronajímatel) dále vyplývají následující povinnosti:

Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek

použít pro umístění stavby způsobem jiným, než k realizaci navrhovaných úprav vyplývajících z této projektové dokumentace. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit stavebníkovi, případně pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající. Pokud bude při realizaci odtokového objektu zjištěn bezpečný stav stromů a keřů na pronajímaném pozemku, bude Stavebník nebo Pronajímatel o tomto stavu bezodkladně informován. Nájemce je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

1.1.1 Podmínky pro manipulaci s odpady – se oproti původní PD nemění

- a) Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení 541/2020 ve znění pozdějších předpisů.
- b) Zhotovitel zajistí přednostní využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů.
- c) Na staveništi nebude demoliční materiál drcen ani strojně tříděn a bude odvezen na určenou skládku.
- d) Výkopový materiál bude operativně odvážen s výjimkou materiálu určeného pro zpětné použití v místě.
- e) Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění.
- f) Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.
- g) Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytrženy nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.
- h) Původce odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.
- i) Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 541/2020 Sb.

- j) Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky MŽP č. 541/2020 Sb.
- k) Jakékoliv odpady je nepřipustné pálit.
- l) Ke kolaudačnímu řízení předložit specifikaci druhů a množství odpadů z výstavby a doklady o způsobu jejich využití, popř. likvidaci.
- m) Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem.
- n) Jednotlivé druhy odpadů, zejména kategorie nebezpečných a případných závadných látek, které mohou ovlivnit jakost povrchových nebo podzemních vod, budou soustřeďovány v severní části staveniště. Tento prostor musí být zabezpečen z hlediska prevence úniku těchto látek.

Odpady budou produkovány nanejvýš v řádu jednotek tun a budou odváženy v kontejnerech v souladu s předpisy.

Specifikace odpadů

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 8/2021Sb. v platném znění

Stavba může vyprodukovat tyto kategorie odpadů:

Tab. 5 Odpady vznikající ve fázi výstavby

Katalog. č. odpadu	Specifikace odpadu	Kat.	Způsob naložení s odpadem
170101	beton	O	skládka nebo recyklace
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace
170103	tašky a keramické výrobky	O	skládka nebo recyklace
170106	směsi nebo oddělené frakce obsahující nebezpečné látky	N	skládka NO
170107	směsi nebo oddělené frakce neuvedené pod č. 170106	O	skládka nebo recyklace
170201	dřevo	O	materiálové využití, skládka, spalovna
170202	sklo	O	recyklace
170203	plasty	O	materiálové využití
170204	sklo, plasty, dřevo obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo skládka NO
170401	měď, bronz, mosaz	O	materiálové využití
170402	hliník	O	materiálové využití
170403	olovo	O	materiálové využití
170404	zinek	O	materiálové využití
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170406	cín	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170411	kabely neuvedené po č. 170410	O	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití

170504	zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	O	skládka nebo recyklace
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	spalovna, skládka NO
170604	izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	O	skládka nebo recyklace
170802	stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod č. 170801	O	skládka nebo recyklace
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné odpady	N	spalovna NO, skládka NO
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901, 170902, 170903	O	skládka nebo recyklace
150101	papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití
150102	plastové obaly	O	materiálové využití
150103	dřevěné obaly	O	spalovna nebo skládka
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	spalovna NO nebo skládka NO
203001	směsný komunální odpad	O	spalovna nebo skládka
200304	kal ze septiků a žump	O	splašková kanalizace, čistírna odpadních vod

Předpokládaná místa úložišť a zdrojů

Místa úložišť a zdrojů jsou místa možná, zjištěná a předpokládaná projektantem pro určení hlavních přístupových komunikací.

Nepředpokládá se odvoz vytěžené zeminy, ale její použití v rámci terénních úprav v areálu.

Případně zbylá vytěžená zemina a demoliční materiál budou odváženy na skládku ve vzdálenosti do 30 km od staveniště; možnými úložišti,

Lokality dle možností zhotovitele.

Bilance odpadů

Viz stavební dokumentace. U stavby lze očekávat odpady do řádu jednotek tun.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Mezideponie bude zřízena na stavbě, přebytky budou použity k modelaci terénu a případnému odvozu na skládku.

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržována ustanovení norem:

- ČSN 83 9011 Práce s půdou,
- ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

a Standardů péče o přírodu a krajinu:

- SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů
- SPPKA A02 002-2013 Řez stromů
- SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.

Dřeviny v dosahu stavební činnosti je nutné ochránit v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích před mechanickým poškozením.

Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin (jejich kritické kořenové zóně = 7xd) V kritické kořenové zóně se nebude pohybovat žádná těžká technika. V případě nutnosti pohybu těžké techniky v kořenových zónách stromů budou použita ochranná opatření dle výše zmíněných norem a standardů!

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Obecná ustanovení

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům definovaným v Nařízení vlády č. 217/2016 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým se mění Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq, s}$ 65 dB v době 7.00-21.00 hod, $L_{Aeq, s}$ 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, $L_{Aeq, s}$ 45 dB v době 22.00-6.00 hod, a že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb nepřesáhne:

a) v pracovní dny v době 7 do 21 hodin $L_{Aeq, s}$ 55 dB, od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin L_{Amax} 40 dB, od 22 do 06 hodin L_{Amax} 30 dB,

b) ve dnech pracovního klidu od 6 do 22 hodin L_{Amax} 40 dB, od 22 do 06 hodin L_{Amax} 30 dB.

Návrh konkrétních opatření

Předpokládaný pracovní režim na stavbě je v pětidenním pracovním týdnu s pracovní dobou v intervalu od 7:00 do 19:00 hod v pracovní dny, a nehlukné práce od 8:00 do 18:00 hod i mimo pracovní dny

Zdroje hluku budou upřesněny zhotovitelem.

Jednotlivé limity budou aplikovány dle zákonů a vyhlášek v platném znění.

S ohledem na sousedící bytovou zástavbu se uvažuje s pracovní dobou pro hlučné práce v období pondělí až pátek od 7:00 do 19:00, v ostatní dny pouze nehlukné práce. Režim hlučných prací musí zhotovitel upřesnit s vedením Domova u fontány.

Během státních svátků se nebude pracovat.

Betonářské a jiné hlučné práce je nutné organizovat tak, aby skončily nejpozději v 19:00.

Ochrana před prachem

Možné zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno těmito opatřeními:

- a) Před výjezdem ze staveniště bude vymezena plocha PO pro mechanické dočištění vozidel. Na této ploše bude před výjezdem ze staveniště vozidla očištěna tak, aby splňovala podmínky § 52 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Pojezd nákladních vozidel po nezpevněné ploše staveniště bude minimalizován, nejvíce pojížděné úseky na staveništi budou náležitě zpevněny.
- c) Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění neprodleně a bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu na náklady stavebníka.
- d) Uložení sypkého nákladu s frakcí menší než 4 mm jak v kontejneru na odpad, tak na korbách nákladních automobilů musí být důsledně zakryto plachtami dle § 52 zák. č. 361/2000 Sb.
- e) V době déletrvajícího sucha zajistit pravidelné skrápění staveniště, přesypová místa na staveništi (nakládka materiálu na vozidla) vybavit mobilním skrápěcím nebo mlžícím zařízením, které bude spouštěno v době déletrvajícího sucha.
- f) Při nakládce a vykládce prašného materiálu budou minimalizovány spádové výšky.
- g) Po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících eliminaci možné produkce prachu tak, aby nebylo zatíženo okolní prostředí.
- h) Po celou dobu výstavby musí být zajištěna průběžná údržba a čištění komunikací (vozovek i chodníků) dotčených stavbou. Čištění vozovek bude prováděno strojně. Četnost opakování a rozsah čištěného území bude objednáno před zahájením stavebních prací, případně bude upřesněno v jejich průběhu. Čištění musí být prováděno nejen až do skutečné vzdálenosti případné kontaminace stavebními nečistotami.

Ochrana vod před negativními účinky z provozu stavebních mechanismů

- a) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 Vodního zákona.

- b) Na staveništi nebude zřizována čerpací stanice PHM. PHM do stavebních strojů budou doplňovány na staveništi dovozem z autocisterny.
- c) Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- d) Věnovat zvýšenou pozornost technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru realizovat jejich periodické kontroly.
- e) Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- f) Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu; pod stojícími stavebními mechanismy budou instalovány zachytňové vany.
- g) Zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.
- h) V případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zeminou a vodou zacházet podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a souvisejících prováděcích předpisů.

Ochrana ovzduší před negativními účinky z provozu stavebních mechanismů

se oproti původní PD nemění

Zásady ochrany ovzduší před negativními účinky z provozu stavebních mechanismů

- a) Po dobu provádění stavebních prací je třeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje (směrnice EHS na emisní limity EURO 4 nebo EURO 5).
- b) Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.
- c) Vypínat motory, pokud nebudou v činnosti, za nepříznivých rozptylových podmínek (mlha, inverze) omezit souběh činnosti těžké strojní mechanizace na polovinu pracovní doby.
- d) V době nepříznivých rozptylových podmínek bude omezen souběh stavebních mechanismů s vysokým výkonem

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržována ustanovení norem:

- ČSN 83 9011 Práce s půdou,
- ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

a Standardů péče o přírodu a krajinu:

- SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů
- SPPKA A02 002-2013 Řez stromů
- SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.

Dřeviny v dosahu stavební činnosti je nutné ochránit v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích před mechanickým poškozením.

Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Ochrana stromů je dále poprána v SO800.

I) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

- a) V průběhu realizace stavby bude zachován přístup k hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí.
- b) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Stavba zařízení staveniště musí být řešena v souladu s požadavky uvedenými v § 2-14 vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- d) Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- e) Omezení průjezdnosti komunikací bude 14 dní předem nahlášeno na ohlašovnu požárů Hasičského záchranného sboru.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,

c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,

Přístup na staveniště pro zhotovitele bude totožný s hlavními vjezdy do staveniště. Bude oddělen od dopravní trasy a bude opatřen samostatně zamykatelnými vrátky.

Zhotovitel zabezpečí vnitroareálové komunikace oplocením a dle svých potřeb upraví oplocení pro možnost vjezdů na pracoviště, např. vraty nebo rozebíratelným plotem. Platí, že oplocení nesmí zůstat bez dozoru otevřené.

Vstup bude opatřen samostatně zamykatelnými vrátky.

Zhotovitel zabezpečí vnitroareálové komunikace oplocením a dle svých potřeb upraví oplocení pro možnost vjezdů na pracoviště, např. vraty nebo rozebíratelným plotem. Platí, že oplocení nesmí zůstat bez dozoru otevřené.

d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem, e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,

f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,

g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,

h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,

i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,

j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,

k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,

l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,

m) zajištění spolupráce s jinými osobami,

n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,

o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,

p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,

q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,

Dále specifikované přepravní trasy jsou orientačním návrhem projektanta pro určení hlavních přístupových komunikací. Vybraný zhotovitel stavby po definitivním stanovení zdrojových a cílových míst navrhne příslušné přepravní trasy a v náležitém předstihu projedná je se správcem komunikace.

Je navržena zásobovací trasa po silnici č. 2 (Pražská/Pardubická) a dále po Račanská ke vjezdům u ulice Libušina.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Budou dodržena bezpečnostní pásma daná správcem jednotlivých sítí a tyto správcem předem průběhy sítí vytyčí na staveništi. Zakreslené průběhy vedení jsou jen hrubé - před realizací musí být dodrženy všechny požadavky DOSS i správců sítí. Vnitroareálové rozvody budou nově vytyčeny.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

Nepočítá se s nasazením věžového jeřábu.

Dále se předpokládá nasazení valníků s hydraulickou rukou nebo mobilních jeřábů.

Neuvažuje se s těžkými břemeny a místo pokládky je vždy blízko mobilnímu jeřábu. Postačí kolový jeřáb typu AD o nosnosti 7t.

Doprava betonu bude probíhat pomocí čerpadel betonu. Vzhledem k tomu, že betonáže nebudou objemné, bude postačovat kombinovaný mix s čerpadlem na jednom vozidle. Další beton by byl dopraven samostaným mixem.

Omezení a podmínky pro vertikální dopravu

Pracovní prostor jeřábů je vymezen půdorysem staveniště. Prostor manipulace musí být řádně ohraničen proti vstupu neoprávněných osob.

Manipulace bude probíhat uvnitř parkové části, je nutné ochránit vegetaci proti poškození,

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Základní technický popis stavby

Práce budou probíhat především v prostoru parku. Bude se jednat o úpravy stromů, keřů a rostlin, ať už se jedná o kácení, prořezy, výsadbu nových nebo přesazování.

Především platí, že kácení, prořezy a přemísťování rostlin by se mělo realizovat v období vegetačního klidu a mimo období hnízdění.

V případě zásahu IZS platí předpisy IZS a stavba/domov jim umožní přístup a vjezd.

Oprávněné osoby jsou osoby náležitě proškolené z hlediska BOZ, a to :

- zaměstnanci stavby
- autorský a technický dozor
- asanace stromů a keřů (v souladu s SP)
- osazení nových svítidel vč. rozvodů
- nová výsadba zeleně bez omezení

Pouze oprávněné osoby se smějí samostatně pohybovat po stavbě a staveništních komunikacích. Ostatní nesmí vstupovat do oplocených částí a na staveništní komunikace. V případě nutnosti vstoupit na staveniště smí pouze v doprovodu oprávněných osob. V textu se nazývají neoprávněné osoby.

0. etapa - Příprava stavby

Práce budou probíhat pouze na části areálu. Do zbylé části areálu má stavba vstup zakázán a mohou se tam pohybovat zaměstnanci domova, pacienti a návštěvy.

V této etapě se bude realizovat:

- oplocení etapy – musí být zamezeno vstupu všech neoprávněných osob.
- oplocení dopravní trasy – musí být zamezeno křížení s dopravou domova a vstupu neoprávněných osob na pracoviště. Jako obzvlášť riziková činnost bude kácení a prořezy vzrostlé zeleně..
- úprava vjezdu pro oddělení vjezdu stavby a vstupu oprávněných osob a ochrana sítí v chodníku a pod dopravními trasami
- zřízení ploch pro kontejnery
- osazení staveništních buněk pro etapu
- vjezdy
- zřízení napojovacích bodů pro media, staveništní rozvaděče
- buňkoviště
- očištná plocha
- dopravní značení
- nové cesty dle PD

- mobiliář
- zeleň dle PD (vč. terénních úprav)
- likvidace zařízení staveniště

1. etapa – SV část areálu - vyznačeno v situaci

V této etapě se bude realizovat:

- oplocení etapy – musí být zamezeno vstupu všech neoprávněných osob.
- oplocení dopravní trasy – musí být zamezeno křížení s dopravou domova a vstupu neoprávněných osob.
- zřízení ploch pro kontejnery
- osazení staveništních buněk pro etapu
- VJ2 a úprav a VJ1 jako vstup
- zřízení napojovacích bodů pro media, staveništní rozvaděče
- buňkoviště
- očištná plocha
- dopravní značení
- nové cesty dle PD
- jezírko, retence vč. dešťové kanalizace. Výkopy musí být oploceny. Oplocení je možné zrušit až po zásypech.
- práce dle projektu v etapě 1
- zpevněné plochy
- mobiliář
- zeleň dle PD
- příprava závlahy
- likvidace zařízení staveniště
- případná kácení, prořezy a přesazení zeleně pro etapu 2

2. etapa – nosná konstrukce

V této etapě se bude realizovat:

- oplocení etapy – musí být zamezeno vstupu všech neoprávněných osob.
- oplocení dopravní trasy – musí být zamezeno křížení s dopravou domova a vstupu neoprávněných osob.

- úprava vjezdu pro oddělení vjezdu stavby a vstupu oprávněných osob a ochrana sítí v chodníku a pod dopravními trasami
- zřízení ploch pro kontejnery
- osazení staveništních buněk pro etapu
- vjezdy
- zřízení napojovacích bodů pro media, staveništní rozvaděče
- buňkoviště
- očištná plocha
- dopravní značení
- nové cesty dle PD
- práce dle projektu v etapě 2
- mobiliář
- zeleň dle PD
- příprava závlahy
- likvidace zařízení staveniště

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Během provádění stavby by měla být vždy alespoň jedna z částí přístupná klientům Domova pro seniory.

r) dočasné stavby,

Na stavbě bude zřízeno buňkoviště. Buňky budou umístěny v rámci plochy přidělené pro danou etapu, a to prioritně na ploše komunikací nebo parkovišť.

Skládování bude pouze v rámci dané převzaté plochy, opět prioritně v ploše komunikací. Výkopek bude přemístěn do prostoru budoucího využití.

Jako WC budou použity chemické záchody.

Zhotovitel si bude zajišťovat stavební materiály podle svých výběrových řízení. Výrobny stavebních materiálů apod. jsou rozmístěny po velkém území ČR s preferencí lokálních zdrojů.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Přesný harmonogram bude upřesněn realizační firmou dle okolností na staveništi. Práce s vegetací musí probíhat ve správném agrotechnickém termínu.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) po dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.